

Medienmitteilung

Patrimonium Anlagestiftung und Diakonie Bethanien schliessen «Sale and Rent back-Transaktion» des Pflegeheims Weyergut Bethanien ab

Baar, 10. November 2017. Die Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz der Patrimonium Anlagestiftung übernimmt die Liegenschaft «Weyergut» in Wabern (BE) von der Diakonie Bethanien. Das Pflegeheim «Weyergut Bethanien» wird ab November 2017 umfassend erneuert und nach Abschluss der Umbauarbeiten von der Diakonie Bethanien weiterbetrieben.

Per 1. November 2017 übernimmt die Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz der Patrimonium Anlagestiftung die Liegenschaft «Weyergut» an der Mohnstrasse in Köniz Wabern von der Diakonie Bethanien. Das Alters- und Pflegeheim wird ab November 2017 umfassend erneuert und erweitert. Während den Umbauarbeiten wird ein reduzierter Betrieb an den zwei Standorten Grosshöchstetten und Belp weitergeführt. Nach Abschluss der Arbeiten im Juni 2019 wird das «Weyergut» 62 Pflegeplätze sowie eine Demenzstation mit 21 Plätzen umfassen.

Die Patrimonium Anlagestiftung hat mit der Diakonie Bethanien einen langfristigen Betreibervertrag abgeschlossen. Die Kontinuität bleibt damit gewahrt und für die Region verbessert sich das Angebot mit einem rundum erneuerten und erweiterten, auf die heutigen Bedürfnisse zugeschnittenen, Pflegeheim. Fredy Jorns, Direktor Bethanien: «Uns ist es wichtig, als sozial-diakonische Unternehmung in Wabern weiterhin Pflegeheimplätze für alle Bevölkerungsschichten (auch für EL-Empfänger) anzubieten und über 100 Arbeitsplätze sichern zu können. In diesem Sinne freuen wir uns auf eine konstruktive Partnerschaft mit der Patrimonium Anlagestiftung.»

Mit dieser Transaktion erweitert die Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz ihr Portfolio. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt zusammen mit den Bauinvestitionen rund CHF 28 Millionen. Das Anlagevermögen der Anlagegruppe steigt damit nach Fertigstellung auf rund CHF 90 Millionen.

Die **Diakonie Bethanien** betreibt das «Weyergut» seit Eröffnung im Jahre 1973 erfolgreich und weist darüber hinaus eine über hundertjährige Tradition und Geschichte in der sozialen Betreuung und Pflege von Menschen auf. Rund 450 Mitarbeitende sind heute für die Diakonie Bethanien in den Bereichen Wohnen und Pflege im Alter, Tagesbetreuung für Kinder, in sozialtherapeutischen Bereichen sowie im Hotelbetrieb und der Gastronomie tätig. Die Patrimonium Anlagestiftung freut sich auf eine langfristige und erfolgreiche Zusammenarbeit mit dieser traditionsreichen Institution.

Die **Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz** der **Patrimonium Anlagestiftung** wurde 2015 lanciert. Die Anlagegruppe investiert in Liegenschaften im Gesundheitssektor für die stationäre und ambulante medizinische Behandlung sowie im Sektor Alters- und Seniorenwohnen und ermöglicht den Betreibern dabei, sich auf ihr Kerngeschäft zu fokussieren. Den Schweizer Pensionskassen als Anleger in der Patrimonium Anlagestiftung bietet die Anlagegruppe eine Diversifikation zu traditionellen Nutzungen im Immobiliensektor mit attraktiven und stabilen erwarteten Renditen.

Kontakt

Patrimonium Asset Management AG

Ruedi Stutz
Geschäftsführer Patrimonium Anlagestiftung
T +41 58 787 00 39
E ruedi.stutz@patrimonium.ch

Christoph Syz
CEO Patrimonium
T +41 58 787 00 21
E christoph.syz@patrimonium.ch

Diakonie Bethanien

Fredy Jorns
Direktor
T +41 58 204 80 20
E fjorns@bethanien.ch

Über Patrimonium Anlagestiftung

Die Patrimonium Anlagestiftung wurde 2009 von Patrimonium gegründet und richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der Beruflichen Vorsorge. Sie führt die Anlagegruppen Wohnimmobilien Schweiz und Gesundheitsimmobilien Schweiz und zählt rund 100 Schweizer Pensionskassen zu Ihren Anlegern. Die Patrimonium Anlagestiftung ist Mitglied der KGAST (Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen), des ASIP (Schweizerischer Pensionskassenverband) und des Verband Immobilien Schweiz VIS.

Weiterführende Informationen: www.pas.patrimonium.ch

Über PATRIMONIUM

PATRIMONIUM ist ein unabhängiger Schweizer Asset Manager alternativer Anlageklassen und bietet ausgewiesene Fachkompetenz in den Bereichen Real Estate, Private Debt und Private Equity sowie Infrastruktur. Heute hat Patrimonium für eine grosse Anzahl institutioneller und privater Investoren rund CHF 3 Mrd. Assets under Management und beschäftigt an den Standorten Echandens/Lausanne und Zürich über 50 Mitarbeiter.

Weiterführende Informationen: www.patrimonium.ch

Disclaimer

Der Inhalt dieser Veröffentlichung dient ausschliesslich zum Zwecke der sachlichen Information. Es stellt kein Angebot dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere stellt die Nennung von Produkten in keiner Weise eine Aufforderung zu deren Beschaffung oder Handel mit diesen dar. Es ist dem Empfänger empfohlen, vor jeglichen auf diese Veröffentlichung gestützten Handlungen, die Informationen auf Vereinbarkeit mit seinen eigenen juristischen, regulatorischen, steuerlichen und andere Verhältnissen zu prüfen. Weitere Angaben sind den [Nutzungsbedingungen](#) zu entnehmen.